

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 5

Дата проведения: с 05.04.2019 по 15.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Починок

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Романова Татьяна Ивановна	2			частная	42	1	в прил.4
Титова Ольга Михайловна	12			частная	30,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		3			муниципальна	43,05	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		4			муниципальна	43,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальна	42,79	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/085/2012-230 от 04.12.2012		муниципальна	43,4	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		9			муниципальна	43,72	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		10			муниципальна	43,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		11			муниципальна	42,49	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		14			муниципальна	43,51	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **639,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **418,56** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **639,16** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена козырьков.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Романову Т.И. кв.2 ,Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК Членами счетной комиссии Омельченко Л.В. Кв.5, Григорьеву Т.П. кв.1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена козырьков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене козырьков 2 шт. Стоимость работ 22 735,00 руб. Размер платы - 2,96 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу уличного освещения. Стоимость работ 19 916,00 руб. Размер платы - 2,60 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,16 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 21,49 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>376,56</u> голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	10,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Ромашовы / Д.С.

Секретарь собрания

Воропаева А.В. / А.В.

Смирнова / С.С.

Воропаев С.Е. / С.Е.

/

/